

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta Milanówka **przeznacza do wydzierżawienia** nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. ew. nr 24 w obr. 05-21** o pow. 159 m² położoną **przy ul. Wielki Kąt**, stanowiącą własność Gminy Milanówek i uregulowaną w KW WA1G/00037089/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Zgodnie z Wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r., teren, na którym leży działka ew. 24 w obrębie 05-21 oznaczono symbolem strefa II z następującym przeznaczeniem: Teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej indywidualnej.

Dzierżawca zobowiązany jest, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości 1% wartości gruntu, wynikającej z operatu szacunkowego tj. kwoty **280,00 zł. + 23% Vat = 344,60 zł.** płatnej co roku do dnia **15 marca każdego miesiąca**. Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od 1-go dnia miesiąca następnego po ogłoszeniu. Dzierżawa zostanie zawarta **na okres 5 lat.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 16 marca 2011 r. do 5 kwietnia 2011 r.** w Urzędzie Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowa 4.

Burmistrz Miasta Milanówka
/-/
Jerzy Wysocki